

Mobiliare Real Estate Solutions y COVA hacen una nueva alianza para fortalecer la red logística de Suministros & Alimentos en la región

Ciudad de Guatemala, Guatemala, 14 de enero de 2026.

Mobiliare Real Estate Solutions, el fondo privado de inversión inmobiliaria líder en América Latina, y COVA, empresa líder regional en desarrollo de soluciones inmobiliarias, anuncian una nueva alianza estratégica para desarrollar infraestructuras claves que acerque la producción y la distribución de Suministros & Alimentos a todos sus clientes de Centroamérica.

La alianza contempla el desarrollo conjunto de nuevos centros de distribución y de producción en puntos estratégicos de cuatro países de Centroamérica para Suministros & Alimentos, operador logístico de *food service*, con el objetivo de robustecer la cadena de abastecimiento, optimizando tiempos y eficiencia haciendo más ágil y sostenible cada eslabón de la cadena de abastecimiento.

Como parte de esta alianza, se entregará un centro de distribución seco y congelado de 20,429 m² en el primer trimestre de 2026, seguido por una planta de producción de 9,014 m² en el segundo semestre del mismo año. El inmueble se encuentra ubicado en Villa Nueva, Guatemala, dentro del eje logístico en auge del país, con acceso directo a las principales vías nacionales a través de la carretera VAS. La construcción incluirá una bodega clase A, diseñada bajo los más altos estándares de calidad en construcción para garantizar eficiencia operativa y manteniendo altos estándares de sostenibilidad.

“Esta alianza representa una evolución natural en nuestra misión de ofrecer soluciones inmobiliarias integrales a nuestros clientes. Estamos entusiasmados por lo que viene”, afirmó Javier Massanet, director general de COVA.

“Unir fuerzas con COVA nos permite aportar nuestra experiencia en desarrollos a la medida y así impulsar la distribución logística de la industria alimentaria de la región”, dijo Guillermo Montano, CEO y fundador de Mobiliare Real Estate Solutions.

Con más de 20 años de trayectoria, COVA ha acompañado el crecimiento de sus clientes en la región y hoy en día concentra su enfoque en el sector inmobiliario y energético, impulsando proyectos de alto impacto junto a empresas del grupo Cibus Holdings, entre ellas Suministros y Alimentos, McDonald's Mesoamérica, Iungo y YOCO, grupo bajo el liderazgo de Alvaro Cofiño.

Por su parte, Mobiliare Real Estate Solutions se ha consolidado como un socio estratégico en el desarrollo de soluciones inmobiliarias a gran escala y a la medida, bajo su modelo "Built-to-Suit". Su enfoque de expansión regional, basado en la confianza, seguridad y excelencia en la ejecución, lo ha convertido en un one-stop solution para multinacionales y multilatinas que buscan crecer en América Latina.

Con esta alianza, COVA y Mobiliare Real Estate Solutions reafirman su compromiso con el desarrollo económico del país, apostando por la innovación, la eficiencia, sostenibilidad y el servicio al cliente como pilares fundamentales de su visión compartida. Además, esta colaboración

estratégica impulsa la generación de empleos en la zona, contribuyendo directamente al bienestar de las comunidades locales.

Contactos

Javier Massanet
COVA — Director General
javier.massanet@covalatam.com

Pablo Vila
Mobiliare Real Estate Solutions — Vicepresidente de Sostenibilidad
pablo.vila@mobiliare.la

Acerca de Mobiliare Real Estate Solutions

Fundado en 2020, es uno de los fondos inmobiliarios privados más relevantes de América Latina. Con presencia en nueve países de la región (Perú, Guatemala, El Salvador, Costa Rica, México, Colombia, Ecuador, Honduras y Nicaragua), administra un portafolio de activos estabilizados que incluye plantas de producción, centros de distribución, edificios de servicios de *nearshore* y *big box retail*.

Para más información, visítenos en www.mobiliarerealestate.com

Acerca de COVA

Fundada en 1977, gracias a la visión de Don José María Cofiño, es la empresa inmobiliaria regional de Cibus Holdings, que forma parte del conglomerado de empresas que incluye a McDonald's Mesoamérica, Suministros y Alimentos y lungo. Con más de 350,000m² desarrollados a lo largo de los años, COVA se consolida como una empresa sólida y en constante crecimiento.

Acerca de Suministros y Alimentos

Fundada en 1980 por Cristian Cofiño, Suministros y Alimentos es el operador logístico y proveedor integral para franquicias y servicios de alimentos en la región. Produce, importa y distribuye suministros y alimentos para hoteles, restaurantes y *catering*; cuenta con un centro de distribución de más de 11,000 m² en Guatemala y tres plantas de producción, con cobertura en toda Centroamérica y República Dominicana. Opera con sólidos programas de calidad e inocuidad como DQMP, DART y HACCP.

Para más información, visítenos en www.suministrosyalimentos.com.gt

Acerca de McDonald's Mesoamérica

McDonald's abrió sus puertas en Guatemala en 1974, marcando la historia gracias al liderazgo de Doña Yolanda de Cofiño. En 2006, consolidó su presencia al integrar las franquicias de Honduras y Nicaragua, y en 2009 en El Salvador, formando así McDonald's Mesoamérica y fortaleciendo su operación y su enfoque en la calidad. Hoy es un referente regional en la industria de alimentos. Asimismo, McDonald's Mesoamérica garantiza a sus clientes comida confiable y deliciosa, con ingredientes naturales, frescos y carne 100% de res de la más alta calidad. Para más información, visítenos en www.mcdonaldsmesoamerica.com